

An den Stiftungsrat der

## **STIFTUNG LEBENSORTE**

8570 Weinfelden

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01. bis 31.12.2023)

28. März 2024

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der**

**STIFTUNG LEBENSORTE, Weinfelden**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der STIFTUNG LEBENSORTE für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

St. Gallen, 28. März 2024

BDO AG

Philippe Mattle

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Daniel Frei

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage  
Jahresrechnung



**LEBENSORTE**  
WIRKEN UND WOHNEN

## **JAHRESABSCHLUSS 2023**

Für die Zeit vom 01.01.2023 - 31.12.2023

## **INHALT**

Bilanz per 31.12.2023

Betriebsrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Geldflussrechnung 2023

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang zur Jahresrechnung

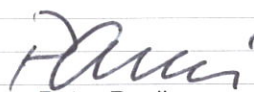
Anlagespiegel

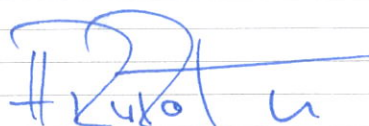
Leistungsbericht 2023

**BILANZ PER 31.12.2023**

	Anhang	31.12.23	in %	31.12.22	in %
<b>AKTIVEN</b>					
Flüssige Mittel und kurzfristige Wertschriften	1	1'127'827.39	25.4%	818'738.00	18.1%
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	2	655'302.65	14.8%	996'328.98	22.0%
Übrige kurzfristige Forderungen	2	180'196.36	4.1%	145'078.75	3.2%
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	3	1.00	0.0%	1.00	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzung	4	9'588.70	0.2%	66'972.00	1.5%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'972'916.10</b>	<b>44.5%</b>	<b>2'027'118.73</b>	<b>44.8%</b>
Grundstücke (Landparzellen)	5	906'820.00	20.4%	906'820.00	20.0%
Immobilie Sachanlagen (Bauten)	6	1'285'280.00	29.0%	1'345'309.85	29.7%
Mobile Sachanlagen	7	139'043.00	3.1%	152'408.00	3.4%
Fahrzeuge	8	132'591.00	3.0%	97'111.00	2.1%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>2'463'734.00</b>	<b>55.5%</b>	<b>2'501'648.85</b>	<b>55.2%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'436'650.10</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'528'767.58</b>	<b>100.0%</b>
<b>PASSIVEN</b>					
Kurzfristige Verbindlichkeiten	9	218'817.99	4.9%	155'777.24	3.4%
Passive Rechnungsabgrenzung	10	88'473.28	2.0%	115'292.00	2.5%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>307'291.27</b>	<b>6.9%</b>	<b>271'069.24</b>	<b>6.0%</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11	1'816'150.00	40.9%	2'129'150.00	47.0%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'816'150.00</b>	<b>40.9%</b>	<b>2'129'150.00</b>	<b>47.0%</b>
Schwankungsfonds	12	159'680.00	3.6%	-61'778.85	-1.4%
<b>Fondskapital zweckgebunden</b>		<b>159'680.00</b>	<b>3.6%</b>	<b>-61'778.85</b>	<b>-1.4%</b>
Organisationskapital		2'008'998.38	45.3%	1'957'212.31	43.2%
Jahresergebnis	13	144'530.45	3.3%	233'114.88	5.1%
<b>Eigenkapital</b>		<b>2'153'528.83</b>	<b>48.5%</b>	<b>2'190'327.19</b>	<b>48.4%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'436'650.10</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'528'767.58</b>	<b>100.0%</b>

Wigoltingen, 28. März 2024


Peter Pauli  
Co-Präsident

Stefan Bünter  
Ressort Finanzen

Heidi Rudolf von Rohr  
Institutionsleitung

## BETRIEBSRECHNUNG 2023

in CHF	Anhang	Budget 2023	Rechnung 2023	Rechnung 2022	Abweichung vom Budget
Erträge aus Leistungsabteilungen	14	7'001'300.00	7'130'777.80	6'992'535.65	129'477.80
Erträge aus Dienstl., Handel, Produktion		19'100.00	24'595.05	26'269.75	5'495.05
Erträge aus weiteren Dienstleistg. an KL		45'000.00	38'951.35	34'972.25	-6'048.65
Erträge aus Leist. an Personal/Dritte		21'200.00	25'817.15	31'941.12	4'617.15
Spendeneingänge	15	40'000.00	40'130.04	65'526.11	130.04
<b>Betrieblicher Gesamtertrag</b>		<b>7'126'600.00</b>	<b>7'260'271.39</b>	<b>7'151'244.88</b>	<b>133'671.39</b>
Löhne	16	4'718'200.00	4'508'498.55	4'638'831.00	-209'701.45
Sozialleistungen		726'800.00	707'003.10	704'705.65	-19'796.90
Personalnebenaufwand		81'600.00	82'468.96	85'302.91	868.96
Honorare für Leistungen Dritter		60'500.00	104'756.47	96'848.04	44'256.47
<i>Total Personalaufwand</i>		<i>5'587'100.00</i>	<i>5'402'727.08</i>	<i>5'525'687.60</i>	<i>-184'372.92</i>
Medizinischer Bedarf		23'800.00	18'608.06	27'361.03	-5'191.94
Lebensmittel und Getränke		209'400.00	202'982.39	200'131.22	-6'417.61
Haushalt		57'200.00	60'086.45	52'954.64	2'886.45
Unterhalt und Reparaturen		351'300.00	508'823.93	262'161.54	157'523.93
Mietaufwand Anlagenutzung, Hyp.zinsen		170'600.00	221'140.72	188'851.10	50'540.72
Energie und Wasser		63'500.00	71'201.35	58'838.62	7'701.35
Schulung, Ausbildung und Freizeit		79'000.00	55'515.00	51'499.21	-23'485.00
Büro und Verwaltung		116'300.00	127'304.91	127'644.56	11'004.91
Material/Waren/Fremdleistungen TSoL		30'100.00	20'777.17	24'226.24	-9'322.83
Übriger Sachaufwand		116'000.00	122'791.44	114'252.78	6'791.44
<i>Total Sachaufwand</i>		<i>1'217'200.00</i>	<i>1'409'231.42</i>	<i>1'107'920.94</i>	<i>192'031.42</i>
Abschreibungen		235'500.00	244'536.60	232'591.27	9'036.60
<b>Betrieblicher Gesamtaufwand</b>		<b>7'039'800.00</b>	<b>7'056'495.10</b>	<b>6'866'199.81</b>	<b>16'695.10</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>86'800.00</b>	<b>203'776.29</b>	<b>285'045.07</b>	<b>116'976.29</b>
Finanzergebnis	17	-23'700.00	1'065.65	37.27	24'765.65
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>63'100.00</b>	<b>204'841.94</b>	<b>285'082.34</b>	<b>141'741.94</b>
Ausserodent., betriebsfremdes Ergebnis	18	0.00	-20'181.45	13'558.65	-20'181.45
<b>Ergebnis vor Veränderung Fondskapital</b>		<b>63'100.00</b>	<b>184'660.49</b>	<b>298'640.99</b>	<b>121'560.49</b>
Fondsergebnis	15	-40'000.00	-40'130.04	-65'526.11	-130.04
<b>JAHRESERGEBNIS</b>		<b>23'100.00</b>	<b>144'530.45</b>	<b>233'114.88</b>	<b>121'430.45</b>
(vor Zuweisung an Organisationskapital)					

## GELDFLUSSRECHNUNG 2023

in CHF	Anhang	2023	2022	Veränderung
Jahresergebnis		144'530.45	233'114.88	-88'584.43
Abschreibungen		244'536.60	232'591.27	11'945.33
Veränderung Forderungen		305'908.72	-419'105.53	725'014.25
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		57'383.30	8'554.00	48'829.30
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten		63'040.75	38'366.17	24'674.58
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung		-26'818.72	28'346.05	-55'164.77
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		<b>788'581.10</b>	<b>121'866.84</b>	<b>666'714.26</b>
Investitionen Sachanlagen		-206'621.75	-232'460.12	25'838.37
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-206'621.75</b>	<b>-232'460.12</b>	<b>25'838.37</b>
Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten		-313'000.00	-13'000.00	-300'000.00
Veränderung Schwankungsfonds (Jahr 2022 Geldfluss)		0.00	66'514.15	-66'514.15
Veränderung freies Fondskapital		40'130.04	53'979.11	-13'849.07
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-272'869.96</b>	107'493.26	-380'363.22
<b>Saldo Geldfluss</b>		<b>309'089.39</b>	<b>-3'100.02</b>	<b>312'189.41</b>
Flüssige Mittel am 01.01.		818'738.00	821'838.02	-3'100.02
Veränderung Flüssige Mittel		309'089.39	-3'100.02	312'189.41
Flüssige Mittel am 31.12.		1'127'827.39	818'738.00	309'089.39



## RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

in CHF	Bestand 1.1.23	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.23
<b>Fondskapital</b>							
Schwankungsfonds	-61'778.85	221'458.85	0.00	0.00	0.00	221'458.85	159'680.00
<b>Total Fondskapital</b>	<b>-61'778.85</b>	<b>221'458.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>221'458.85</b>	<b>159'680.00</b>
<b>Organisationskapital</b>							
Stiftungskapital	1'084'685.54	0.00	11'656.03	0.00	0.00	11'656.03	1'096'341.57
Freies Fondskapital	872'526.77	40'130.04	0.00	0.00	0.00	40'130.04	912'656.81
Ergebnisvortrag	0.00	233'114.88	-233'114.88	0.00	0.00	0.00	0.00
Erfolg	233'114.88	144'530.45	-233'114.88	0.00	0.00	-88'584.43	144'530.45
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>2'190'327.19</b>	<b>417'775.37</b>	<b>-454'573.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-36'798.36</b>	<b>2'153'528.83</b>

in CHF	Bestand 1.1.22	Zuweisungen	Interne Transfers *	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.22
<b>Fondskapital</b>							
Schwankungsfonds	-380'529.12	318'750.27	0.00	0.00	0.00	318'750.27	-61'778.85
<b>Total Fondskapital</b>	<b>-380'529.12</b>	<b>318'750.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>318'750.27</b>	<b>-61'778.85</b>
<b>Organisationskapital</b>							
Stiftungskapital	1'076'018.69	13'275.00	-4'608.15	0.00	0.00	8'666.85	1'084'685.54
Freies Fondskapital	818'547.66	53'979.11	0.00	0.00	0.00	53'979.11	872'526.77
Ergebnisvortrag	2'073.87	258'829.10	4'608.15	-265'511.12	0.00	-2'073.87	0.00
Erfolg	258'829.10	233'114.88	-258'829.10	0.00	0.00	-25'714.22	233'114.88
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>2'155'469.32</b>	<b>559'198.09</b>	<b>-258'829.10</b>	<b>-265'511.12</b>	<b>0.00</b>	<b>34'857.87</b>	<b>2'190'327.19</b>

\* Anmerkung: Aufgrund der Abrechnung des Kantons Thurgau zum Jahresreporting 2019 der Stiftung Haus Miranda musste der Schwankungsfonds angepasst werden.



# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

---

## GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

---

### Allgemeines

Die Stiftung LEBENSORTE ist eine nach Art. 80ff ZGB errichtete Stiftung mit Sitz in Weinfelden.

Sie ist im Handelsregister unter der Nr. CHE-110.073.403 eingetragen.

Die Stiftung bezweckt die Führung einer oder mehrerer Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen.

### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Grundsätzen von Swiss GAAP FER, insbesondere mit dem Standard 21 für Non-Profit-Organisationen. Im Weiteren gelten die Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsstandards sowie die Weisungen des Departements für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau.

---

## BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE UND ERLÄUTERUNGEN

---

Sofern bei den Erläuterungen nichts anderes erwähnt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwert am Bilanzstichtag.

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

Bei der Rechnungslegung wurden insbesondere die Weisungen für Einrichtungen mit einem Leistungsvertrag für erwachsene Menschen mit Behinderung vom Departement für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau angewandt.

### Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

- 1 Diese Position umfasst die Kassenbestände, Post- und Bankguthaben, bewertet zum Nominalwert. Die €-Kasse wurde zum Kurs 1 € = 0.9297 CHF bewertet.
- 2 Diese Positionen umfassen diverse Forderungen gegenüber Dritten. Sie sind zum Nominalwert bewertet. Darin enthalten ist das Guthaben vom Dezember gegenüber dem Kanton Thurgau von CHF 311'105.10 sowie Sozialversicherungsabrechnungen, Guthaben für Transporte des externen Klientels, Investitionsbeiträge und Rechnungen Holzverkäufe.
- 3 Die **Vorräte** an Lebensmitteln, Wäsche und Reinigungsmaterial sind nicht wesentlich und werden daher als Erinnerungsfranken geführt.

<b>4 Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	31.12.2023	31.12.2022
Rechnungsabgrenzung allgemein	9'588.70	66'972.00
<b>Total</b>	<b>9'588.70</b>	<b>66'972.00</b>

Diese Position umfasst vor allem Abgrenzungen von bereits bezahltem Aufwand für das Folgejahr.

**5 Die Grundstücke** (Landparzellen) werden nicht abgeschrieben.

Bewertung Grundstücke Wigoltingen: 2'266 m<sup>2</sup> x CHF 270.00 pro m<sup>2</sup>

Bewertung Grundstück Leimbach (gerundet): 1'641 m<sup>2</sup> x CHF 180.00 pro m<sup>2</sup>

<b>6 Immobile Sachanlagen</b> (Bauten)	31.12.2023	31.12.2022
Aktivierungsgrenze: CHF 50'000.00 Bruttokosten		
Immobilie Lindenweg 1 betrieblich (Bauten)	2'101'405.50	2'101'405.50
Immobilie Oberdorf 1 betrieblich (Bauten)	3'205'749.95	3'125'392.95
Umbau Werkstatt Bonau (Mietverhältnis)	43'717.55	43'717.55
Immobilie Leimbach betrieblich (Bauten)	1'053'384.67	1'053'384.67
Gartenumbau Leimbach betrieblich	41'415.35	93'114.85
Akontozahlung Kanton Thurgau	0.00	-40'000.00
Wertberichtigung Immobilien betrieblich	-5'160'393.02	-5'031'705.67
<b>Total</b>	<b>1'285'280.00</b>	<b>1'345'309.85</b>

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Investitionsbeiträge. Die Immobilien werden über 25 Jahre linear abgeschrieben.

Der Umbau der gemieteten Räume Bonau sowie der Gartenumbau in Leimbach werden über 10 Jahre linear abgeschrieben.

<b>7 Mobile Sachanlagen</b>	31.12.2023	31.12.2022
Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
Mobile Sachanlagen Anschaffungswert	891'848.00	841'036.15
Wertberichtigung mobile Sachanlagen	-767'513.00	-733'884.15
Informatik und Komm.systeme Anschaffungswert	217'687.10	209'757.70
Wertberichtigung Informatik und Komm.systeme	-202'979.10	-164'501.70
<b>Total</b>	<b>139'043.00</b>	<b>152'408.00</b>

Die Bewertung der mobilen Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert. Die Betriebseinrichtungen werden über 5 Jahre und die Informatik über 3 Jahre linear abgeschrieben.

<b>8 Fahrzeuge</b>	31.12.2023	31.12.2022
Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
Fahrzeuge Anschaffungswert	405'186.30	330'062.30
Wertberichtigung Fahrzeuge	-272'595.30	-232'951.30
<b>Total</b>	<b>132'591.00</b>	<b>97'111.00</b>

Die Bewertung der Fahrzeuge erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge Kanton und sie werden über 5 Jahre abgeschrieben.

**9** Diese Position umfasst **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** gegenüber Dritten zum Bilanzstichtag. Zudem sind weitere kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten von CHF 41'316.00 hier erfasst.

**10** Diese Position umfasst zur Hauptsache die **Abgrenzungen** für Überstunden- und Ferien Guthaben sowie die restlichen Stunden Dezember 2023 der Mitarbeitenden im Stundenlohn. Zudem beinhaltet diese Position die Aufwendungen der Revisionsstelle.

<b>11 Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	31.12.2023	31.12.2022
Hypothek TKB Lindenweg 1 Wigoltingen betrieblich	616'750.00	629'750.00
Hypothek TKB Oberdorf 1 Wigoltingen betrieblich	799'400.00	799'400.00
Hypothek TKB Leimbach betrieblich	400'000.00	700'000.00
<b>Total</b>	<b>1'816'150.00</b>	<b>2'129'150.00</b>

Banken gewähren Darlehen und Hypotheken, welche innerhalb eines Jahres auslaufen. Da damit zu rechnen ist, dass diese bei Fälligkeit wiederum von den Banken verlängert werden, werden die Darlehen und Hypotheken, gemäss wirtschaftlicher Betrachtungsweise, in den langfristigen Verbindlichkeiten geführt.

## **12 Schwankungsfonds**

Das Abrechnungsmodell des Kantons (Leistungsabgeltung durch Pauschalen) verlangt die Errichtung eines Schwankungsfonds. Aufgrund dieser Abgeltung entstehen Überschüsse oder Fehlbeträge. Dieser Fonds dient dazu, diese Schwankungen auszugleichen.

Die Verwendung des Schwankungsfonds ist in der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau sowie in deren Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen (Pkt. 6.6.2) festgelegt.

Der Entscheid zum Jahresreporting 2022 des Kantons Thurgau ist eingetroffen. Ausgehend vom Anfangssaldo von -CHF 61'778.85 wurde eine Zuweisung von CHF 221'458.85 gemacht.

Der Schlussaldo beträgt somit CHF 159'680.00.

Wir verweisen auch auf die Veränderungen des Kapitals (Seite 6).

## **13 Jahresergebnis**

Gemäss Empfehlung des Departements für Finanzen und Soziales, Abteilung Sozialamt, wird die Verbuchung des Erfolgs nach Genehmigung des Jahresreportings vorgenommen.

Aus diesem Grund wird der Erfolg auf das Bilanzgewinn /-verlustkonto gebucht.

Wir verweisen auf die Veränderungen des Kapitals (Seite 6).

<b>14 Erträge aus Leistungsabgeltungen</b>	31.12.2023	31.12.2022
Beiträge Trägerkanton (Thurgau)	3'735'195.00	3'627'442.10
Beiträge Betreute Kanton Thurgau	1'262'040.00	1'252'620.00
Beiträge Betreute Kanton Thurgau HE	110'165.80	109'786.90
Beiträge Betreute Kanton Thurgau Externe	104'745.00	97'220.00
Beiträge Wohnkantone (Ausserkantonale)	1'236'815.15	1'204'667.65
Beiträge Betreute Ausserkantonale Taxe	654'784.20	668'632.40
Beiträge Betreute Ausserkantonale HE	27'032.65	32'166.60
<b>Total</b>	<b>7'130'777.80</b>	<b>6'992'535.65</b>

<b>15 Spenden</b>	31.12.2023	31.12.2022
<i>a) Spenden</i>		
Für Veranstaltungen (zweckgebunden)	0.00	0.00
Spendeneingänge zur freien Verfügung	40'130.04	65'526.11
<i>Total Spendeneingänge</i>	<i>40'130.04</i>	<i>65'526.11</i>
<i>b) Spendenverwendung</i>		
Spendenverwendung laufende Rechnung	0.00	-11'547.00
Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz (zweckgeb.)	0.00	0.00
Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz freier Fonds	-40'130.04	-53'979.11
<i>Total Spendenverwendung</i>	<i>-40'130.04</i>	<i>-65'526.11</i>
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Der Aufwand für die Spendenbewirtschaftung ist unwesentlich. Diese Kosten sind im administrativen Aufwand (Ziffer 16 Anhang) enthalten.

<b>16 Administrativer Aufwand</b>	31.12.2023	31.12.2022
Personalaufwand	720'616.75	777'764.90

Zum administrativen Aufwand zählen die folgenden Personalkosten:

Institutionsleitung, Agogische Leitung, Finanzen und Personalwesen, Administration und Teamleitungen. Der Sachkostenanteil ist im Wesentlichen aus der Position Büro und Verwaltung in der Betriebsrechnung ersichtlich.

<b>17 Finanzergebnis</b>	31.12.2023	31.12.2022
Kapitalzinsaufwand	-1'013.71	-997.03
Kapitalzinsertrag	2'079.36	1'034.30
<b>Total</b>	<b>1'065.65</b>	<b>37.27</b>

Die Hypothekarzinsen werden neu als betrieblicher Aufwand in der Erfolgsrechnung aufgeführt.

Das Vorjahr wurde zur besseren Vergleichbarkeit ebenfalls angepasst.

#### **18 Ausserordentliches, betriebsfremdes Ergebnis**

Diese Position umfasst im Aufwand im Wesentlichen die Ausfinanzierung der Renten bei der Übernahme, welche die Pensionskasse erst jetzt in Rechnung gestellt hat.

Der Ertrag erhält im Wesentlichen Beiträge von Klientinnen und Klienten aus dem Jahr 2022, die erst im Jahr 2023 verrechnet werden konnten.

**WEITERE ANGABEN**

Alle weiteren Angaben zum Anhang, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

<b>Langfristige Mietverhältnisse</b>	31.12.2023	31.12.2022
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 31.12.2026	46'077.00	64'560.00
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 30.06.2026	42'300.00	59'220.00
Mietverträge mit 10 Jahre Laufzeit Ablauf 31.05.2026*	0.00	75'924.00
Mietverträge mit 10 Jahren Laufzeit Ablauf 30.09.2029	151'800.00	178'200.00

\* Dieses Mietverhältnis hat keine feste Laufzeit mehr.

**Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe**

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Es wurden Spesenentschädigungen in der Höhe von CHF 10'750.00 an 8 Stiftungsrats-Mitglieder ausbezahlt. Die unentgeltliche Arbeitsleistung umfasste mindestens 1'400 Stunden.

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird auf die separate Offenlegung der Vergütung verzichtet.

**Eventualverpflichtungen gegenüber BSV**

	31.12.2023	31.12.2022
gemäss Verfügung vom 19.01.1998/Beginn 2002		
3/25 von CHF 795'333.00 Oberdorf 1	<b>95'439.96</b>	127'253.28

**Eventualverpflichtungen gegenüber Kanton Thurgau**

	31.12.2023	31.12.2022
gemäss Verfügung vom 02.02.1998/Beginn 2002		
3/25 von CHF 596'500.00 Oberdorf 1	71'580.00	95'440.00
gemäss Verfügung vom 30.12.2013		
15/25 von CHF 62'693.00 Oberdorf 1	37'615.80	40'123.52
gemäss Verfügung vom 20.06.2017		
3/10 von CHF 53'434.00 Bonau	16'030.20	21'373.60
gemäss Verfügung vom 20.12.2019		
20/25 von CHF 99'444.00 Lindenweg 1/Oberdorf 1	79'555.20	83'532.96
gemäss Verfügung vom 06.11.2015/Beginn 2014		
16/25 von CHF 987'211.00 Leimbach	631'815.04	671'303.48
gemäss Verfügung vom 27.07.2021 /Beginn 2020		
21/25 von CHF 152'397.00 Leimbach	128'013.48	134'109.36
gemäss Verfügung vom 17.12.2021		
22/25 von CHF 46'470.00 Lindenweg 1	40'893.60	42'752.40
gemäss Verfügung vom 12.01.2023/Beginn 2022		
23/25 von CHF 31'164.00 Leimbach	28'670.88	29'917.44
gemäss Verfügung vom 30.11.2023/Beginn 2022		
23/25 von CHF 51'213.00 Oberdorf 1	47'115.96	49'164.48

gemäss Verfügung vom 23.01.2024/Beginn 2023		
24/25 von CHF 38'479.00 Oberdorf 1	36'939.84	0.00
gemäss Verfügung vom 23.01.2024/Beginn 2023		
9/10 von CHF 44'263.00 Leimbach	39'836.70	0.00
<b>Total</b>	<b>1'158'066.70</b>	1'167'717.24

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es haben keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag stattgefunden.

# ANLAGESPIEGEL

in CHF	Bestand 1.1.23	Zugänge	Beiträge Kanton	Abgänge	Abschreibungen	Bestand 31.12.23
Grundstücke	906'820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	906'820.00
Immobilie Sachanlagen	1'345'309.85	163'151.50	93'955.00	539.00	128'687.35	1'285'280.00
Mobile Sachanlagen	152'408.00	62'840.25	0.00	0.00	76'205.25	139'043.00
Fahrzeuge	97'111.00	112'686.00	37'562.00	0.00	39'644.00	132'591.00
<b>TOTAL</b>	<b>2'501'648.85</b>	<b>338'677.75</b>	<b>131'517.00</b>	<b>539.00</b>	<b>244'536.60</b>	<b>2'463'734.00</b>

in CHF	Bestand 1.1.22	Zugänge	Beiträge Kanton	Abgänge	Abschreibungen	Bestand 31.12.22
Grundstücke	906'820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	906'820.00
Immobilie Sachanlagen	1'383'267.00	149'777.25	71'164.00	0.00	116'570.40	1'345'309.85
Mobile Sachanlagen	173'716.00	98'041.87	26'791.00	0.00	92'558.87	152'408.00
Fahrzeuge	37'977.00	135'394.00	41'298.00	0.00	34'962.00	97'111.00
<b>TOTAL</b>	<b>2'501'780.00</b>	<b>383'213.12</b>	<b>139'253.00</b>	<b>0.00</b>	<b>244'091.27</b>	<b>2'501'648.85</b>



# LEISTUNGSBERICHT 2023

## Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 17. Dezember 2019

## Zweck

Die Stiftung führt eine oder mehrere Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen. Die Institution steht ohne Rücksicht auf Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion und Art der Beeinträchtigung allen Menschen mit einer körperlichen oder geistigen Beeinträchtigung offen.

Die Betreuten sollen aktiv in das Heimleben integriert werden können und Geborgenheit und Hilfe zur bestmöglichen persönlichen Entfaltung erhalten. Sie sollen soweit möglich mit manuellen und kreativen Arbeiten beschäftigt werden. Die Beschäftigungsstätten stehen auch externen Menschen mit Beeinträchtigung offen.

Die Stiftung kann dazu Liegenschaften erwerben oder mieten und Leistungsverträge mit den zuständigen Instanzen der öffentlichen Hand abschliessen.

<i>Stiftungsrat:</i>	<i>Amts-dauer:</i>
Dominik Kumschick, Co-Präsident	01.01.2023 bis 31.12.2025
Peter Pauli, Co-Präsident	01.01.2023 bis 31.12.2025
Marianne Bommer, Mitglied	01.01.2023 bis 31.12.2025
Stefan Bünter, Mitglied	01.01.2023 bis 31.12.2025
Carmelina Castellino, Mitglied	01.01.2023 bis 31.12.2025
Hans Ulrich Schmid, Mitglied	01.01.2023 bis 31.12.2025
Daniel Steiner, Mitglied	01.01.2023 bis 31.03.2023
Urs Fankhauser, Mitglied	01.01.2023 bis 31.12.2025

## *Geschäftsleitung:*

Heidi Rudolf von Rohr

## *Revisionsstelle:*

BDO AG, Vadianstrasse 59, 9001 St. Gallen

## *Aufsichtsbehörde:*

Sozialamt des Kantons Thurgau, Promenadenstrasse 16, 8501 Frauenfeld

Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht, Poststrasse 28, Postfach 1542, 9001 St. Gallen

## Leistungen

Basierend auf der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau bietet die Stiftung ein Wohnangebot für mehrfach beeinträchtigte erwachsene Menschen. Zudem werden in der Tagesstruktur manuelle und kreative Beschäftigungen bereitgestellt. Diese Angebote bieten auch externem Klientel eine Tagesstruktur.

**Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen**

Die Stiftung LEBENSORTE übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

**Kennzahlen**

*Vollzeitstellen*

31.12.2023: 70.50 / 31.12.2022: 70.80

*Aufenthaltstage Klientinnen und Klienten Wohnen und Tagesstruktur*

31.12.2023: 23'079 Tage entspricht einer Belegung von 92.65% (48 Plätze Wohnen und Tagesstruktur)

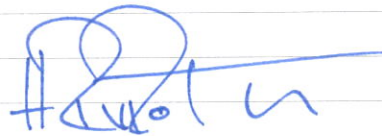
Wigoltingen, 28. März 2024



Peter Pauli  
Co-Präsident



Stefan Bünter  
Ressort Finanzen



Heidi Rudolf von Rohr  
Institutionsleitung