Tel. +41 71 228 62 00
Fax +41 71 228 62 62
www.bdo.ch

BDO AG
Vadianstrasse 59
9001 St. Gallen

An den Stiftungsrat der

STIFTUNG LEBENSORTE
8570 Weinfelden

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2021

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12. 2021)

23. März 2022

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Tel. +41 71 228 62 00
Fax +41 71 228 62 62
www.bdo.ch

BDO AG
Vadianstrasse 59
9001 St. Gallen

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LEBENSORTE, Weinfelden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der STIFTUNG LEBENSORTE für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

St. Gallen, 23. März 2022

BDO AG

Philippe Mattle
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Daniel Frei
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

LEBENSORTE
WIRKEN UND WOHNEN

JAHRESABSCHLUSS 2021

Für die Zeit vom 01.01.2021 - 31.12.2021

Stiftung LEBENSORTE • Lindenweg 1 • 8556 Wigoltingen
Tel. 052 762 71 00 • info@lebensorte.ch • www.lebensorte.ch

INHALT

Bilanz per 31.12.2021

Betriebsrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Geldflussrechnung 2021

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel

Leistungsbericht 2021

BILANZ PER 31.12.2021

	Anhang	31.12.21	in %	31.12.20	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel und kurzfristige Wertschriften	1	821'838.02	19.9%	702'171.84	16.7%
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	2	610'036.75	14.8%	623'696.09	14.8%
Übrige kurzfristige Forderungen	2	112'265.45	2.7%	122'163.50	2.9%
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	3	1.00	0.0%	1.00	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	75'526.00	1.8%	110'248.60	2.6%
Umlaufvermögen		**1'619'667.22**	**39.3%**	**1'558'281.03**	37.0%
Grundstücke (Landparzellen)	5	906'820.00	22.0%	906'820.00	21.5%
Immobile Sachanlagen (Bauten)	6	1'383'267.00	33.6%	1'456'252.00	34.6%
Mobile Sachanlagen	7	173'716.00	4.2%	231'598.00	5.5%
Fahrzeuge	8	37'977.00	0.9%	55'304.00	1.3%
Anlagevermögen		**2'501'780.00**	**60.7%**	**2'649'974.00**	**63.0%**
Total Aktiven		**4'121'447.22**	**100.0%**	**4'208'255.03**	**100.0%**
PASSIVEN					
Kurzfristige Verbindlichkeiten	9	117'411.07	2.8%	166'465.22	4.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	10	86'945.95	2.1%	118'837.00	2.8%
Kurzfristiges Fremdkapital		**204'357.02**	**5.0%**	**285'302.22**	**6.8%**
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11	2'142'150.00	52.0%	2'455'150.00	58.3%
Langfristiges Fremdkapital		**2'142'150.00**	**52.0%**	**2'455'150.00**	**58.3%**
Schwankungsfonds	12	-380'529.12	-9.2%	-406'785.12	-9.7%
Fondskapital zweckgebunden		**-380'529.12**	**-9.2%**	**-406'785.12**	**-9.7%**
Organisationskapital		1'894'566.35	46.0%	1'872'514.06	44.5%
Bilanzgewinn/-verlust		2'073.87	0.1%	2'073.87	0.0%
Jahresergebnis	13	258'829.10	6.3%	0.00	0.0%
Eigenkapital		**2'155'469.32**	**52.3%**	**1'874'587.93**	**44.5%**
Total Passiven		**4'121'447.22**	**100.0%**	**4'208'255.03**	**100.0%**

Wigoltingen, 23. März 2022

Peter Pauli
Co-Präsident

Stefan Bünter
Ressort Finanzen

Heidi Rudolf von Rohr
Institutionsleitung

BETRIEBSRECHNUNG 2021

in CHF	Anhang	Budget 2021	Rechnung 2021	Rechnung 2020	Abweichung vom Budget
Erträge aus Leistungsabgeltungen	14	7'166'800.00	7'099'742.40	7'074'778.30	-67'057.60
Erträge aus Dienstleistungen		19'100.00	19'599.75	22'076.35	499.75
Diverse Leistungen an Klienten		47'500.00	49'174.80	54'346.30	1'674.80
Leistungen an Personal und Dritte		13'200.00	10'985.55	32'928.90	-2'214.45
Spendeneingänge	15	40'000.00	48'308.29	51'137.05	8'308.29
Spendenverwendung	15	-40'000.00	-48'308.29	-51'137.05	-8'308.29
Betrieblicher Gesamtertrag		**7'246'600.00**	**7'179'502.50**	**7'184'129.85**	**-67'097.50**
Besoldungen	16	4'970'200.00	4'735'158.95	4'973'087.55	-235'041.05
Sozialleistungen		795'300.00	742'039.05	776'375.05	-53'260.95
Personalnebenaufwand		70'500.00	79'941.80	40'437.75	9'441.80
Honorare Leistungen Dritter		37'500.00	88'411.75	165'894.15	50'911.75
Total Personalaufwand		*5'873'500.00*	*5'645'551.55*	*5'955'794.50*	*-227'948.45*
Medizinischer Bedarf		27'500.00	36'110.50	34'541.95	8'610.50
Lebensmittel und Getränke		190'000.00	195'842.89	187'960.65	5'842.89
Haushaltaufwand		57'500.00	54'344.59	56'945.71	-3'155.41
Unterhalt und Reparaturen		270'700.00	201'489.13	221'476.16	-69'210.87
Mietzinse		199'100.00	185'677.40	142'390.70	-13'422.60
Energie und Wasser		46'500.00	48'943.35	46'059.68	2'443.35
Klientenbezogener Aufwand		82'700.00	40'008.60	40'629.04	-42'691.40
Büro und Verwaltung		88'900.00	120'029.88	125'504.22	31'129.88
Produktionsaufwand		30'100.00	19'354.55	22'571.76	-10'745.45
Übriger Sachaufwand		105'200.00	111'699.88	107'004.97	6'499.88
Total Sachaufwand		*1'098'200.00*	*1'013'500.77*	*985'084.84*	*-84'699.23*
Abschreibungen		231'400.00	234'062.64	215'278.11	2'662.64
Betrieblicher Gesamtaufwand		**7'203'100.00**	**6'893'114.96**	**7'156'157.45**	**-309'985.04**
Betriebsergebnis vor Zinsen		**43'500.00**	**286'387.54**	**27'972.40**	**242'887.54**
Finanzergebnis	17	-33'300.00	-27'995.24	-29'338.53	5'304.76
Aufwand ausserordentlich u./o. zeitfremd	18	0.00	-1'523.20	0.00	-1'523.20
Ertrag ausserordentlich u./o. zeitfremd	18	0.00	1'960.00	3'440.00	1'960.00
Jahresergebnis		**10'200.00**	**258'829.10**	**2'073.87**	**248'629.10**

GELDFLUSSRECHNUNG 2021

in CHF	Anhang	2021	2020	Abweichung
Jahresergebnis		258'829.10	2'073.87	256'755.23
Abschreibungen		234'062.64	215'278.11	18'784.53
Veränderung Rückstellungen		0.00	-16'000.00	16'000.00
Veränderung Forderungen		23'557.39	8'940.86	14'616.53
Veränderung Vorräte		0.00	0.00	0.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		34'722.60	233'446.60	-198'724.00
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten		-49'054.15	-229'303.79	180'249.64
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung		-31'891.05	-200'655.30	168'764.25
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		**470'226.53**	**13'780.35**	**456'446.18**
Investitionen Finanzanlagen		0.00	0.00	0.00
Desinvestitionen Finanzanlagen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Sachanlagen		-85'868.64	-140'973.89	55'105.25
Desinvestitionen Sachanlagen		0.00	0.00	0.00
Erhaltene Flüssige Mittel aus Vermögensübertragung		0.00	781'005.35	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		**-85'868.64**	**640'031.46**	**-725'900.10**
Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten		-313'000.00	-13'000.00	-300'000.00
Veränderung freies Fondskapital		48'308.29	45'157.50	3'150.79
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		**-264'691.71**	32'157.50	-296'849.21
Saldo Geldfluss		**119'666.18**	**685'969.31**	**-566'303.13**
Flüssige Mittel am 01.01.		702'171.84	16'202.53	685'969.31
Veränderung Flüssige Mittel		119'666.18	685'969.31	-566'303.13
Flüssige Mittel am 31.12.		821'838.02	702'171.84	119'666.18

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

in CHF	Bestand 1.1.21	Zuweisungen	Interne Transfers *	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.21
Fondskapital							
Schwankungsfonds	-406'785.12	0.00	26'256.00	0.00	0.00	26'256.00	-380'529.12
Total Fondskapital	**-406'785.12**	**0.00**	**26'256.00**	**0.00**	**0.00**	**26'256.00**	**-380'529.12**
Organisationskapital							
Stiftungskapital	1'102'274.69	0.00	-26'256.00	0.00	0.00	-26'256.00	1'076'018.69
Freies Fondskapital	770'239.37	48'308.29	0.00	0.00	0.00	48'308.29	818'547.66
Ergebnisvortrag	2'073.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'073.87
Erfolg	0.00	258'829.10	0.00	0.00	0.00	258'829.10	258'829.10
Total Organisationskapita	**1'874'587.93**	**307'137.39**	**-26'256.00**	**0.00**	**0.00**	**280'881.39**	**2'155'469.32**

in CHF	Bestand 1.1.20	Zuweisungen	Interne Transfers *	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.20
Fondskapital							
Schwankungsfonds	-301'811.12	-104'974.00	0.00	0.00	0.00	-104'974.00	-406'785.12
Total Fondskapital	**-301'811.12**	**-104'974.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**-104'974.00**	**-406'785.12**
Organisationskapital							
Stiftungskapital	490'036.30	612'480.03	0.00	-241.64	0.00	612'238.39	1'102'274.69
Ferien Wohngruppen	16'000.00	0.00		-16'000.00	0.00	-16'000.00	0.00
Freies Fondskapital	451'656.81	318'582.56	0.00	0.00	0.00	318'582.56	770'239.37
Erfolg	0.00	2'073.87	0.00	0.00	0.00	2'073.87	2'073.87
Total Organisationskapita	**957'693.11**	**933'136.46**	**0.00**	**-16'241.64**	**0.00**	**916'894.82**	**1'874'587.93**

* Anmerkung: Aufgrund der Abrechnung des Kantons Thurgau zum Jahresreporting 2019 der Stiftung Haus Miranda musste der Schwankungsfonds angepasst werden.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

Allgemeines

Die Stiftung LEBENSORTE ist eine nach Art. 80ff ZGB errichtete Stiftung mit Sitz in Weinfelden. Sie ist im Handelsregister unter der Nr. CHE-110.073.403 eingetragen. Die Stiftung bezweckt die Führung einer oder mehrerer Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Grundsätzen von Swiss GAAP FER, insbesondere mit dem Standard 21 für Non-Profit-Organisationen. Im Weiteren gelten die Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsstandards sowie die Weisungen des Departements für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau.

BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE UND ERLÄUTERUNGEN

Sofern bei den Erläuterungen nichts anderes erwähnt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwert am Bilanzstichtag.

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

Bei der Rechnungslegung wurden insbesondere die Weisungen für Einrichtungen mit einem Leistungsvertrag für erwachsene Menschen mit Behinderung vom Departement für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau angewandt.

Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1 Diese Position umfasst die Kassenbestände, Post- und Bankguthaben, bewertet zum Nominalwert. Die €-Kasse wurde zum Kurs 1 € = 1.013 CHF bewertet.

2 Diese Positionen umfassen diverse Forderungen gegenüber Dritten. Sie sind zum Nominalwert bewertet. Darin enthalten ist das Guthaben gegenüber dem Kanton Thurgau von CHF 299'199.25 sowie Versicherungsleistungen und Rechnungen Holzverkäufe.

3 Die **Vorräte** an Lebensmitteln, Wäsche und Reinigungsmaterial sind nicht wesentlich und werden daher als Erinnerungsfranken geführt.

4	**Aktive Rechnungsabgrenzung**	31.12.2021	31.12.2020
	Rechnungsabgrenzung allgemein	75'436.00	110'248.60
	Total	**75'526.00**	**110'248.60**

Diese Position umfasst unter anderem Abgrenzungen für noch nicht erhaltene Investitionsbeiträge von CHF 18'000.00 sowie die Abgrenzung der offenen AHV- Schlussrechnung 2021.
Zudem wurde eine Nachforderung an den Kanton AG hier abgegrenzt.

5 Die **Grundstücke** (Landparzellen) werden nicht abgeschrieben.
Bewertung Grundstücke Wigoltingen: 2'266 m2 x CHF 270.00 pro m2
Bewertung Grundstück Leimbach (gerundet): 1'641 m2 x CHF 180.00 pro m2

6	**Immobile Sachanlagen** (Bauten)	31.12.2021	31.12.2020
	Aktivierungsgrenze: CHF 50'000.00 Bruttokosten		
	Immobilie Lindenweg 1 betrieblich (Bauten)	2'101'405.50	2'063'385.65
	Immobilie Oberdorf 1 betrieblich (Bauten)	3'125'392.95	3'125'392.95
	Umbau Werkstatt Bonau (Mietverhältnis)	43'717.55	43'717.55
	Immobilie Leimbach betrieblich (Bauten)	1'027'886.27	894'100.00
	Bauprojekt Heizungserneuerung Leimbach	0.00	104'316.10
	Mutmasslicher Restbeitrag Kanton Thurgau	0.00	-6'970.00
	Bauprojekt Hauswirtschaft Leimbach	0.00	69'867.17
	Mutmasslicher Restbeitrag Kanton Thurgau	0.00	-38'400.00
	Wertberichtigung Immobilien betrieblich	-4'915'135.27	-4'799'157.42
	Total	**1'383'267.00**	**1'456'252.00**

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Subventionen. Die Immobilien werden über 25 Jahre linear abgeschrieben.
Der Umbau der gemieteten Räume Bonau wird über 10 Jahre linear abgeschrieben.

7	**Mobile Sachanlagen**	31.12.2021	31.12.2020
	Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
	Mobile Sachanlagen Anschaffungswert	809'418.45	786'923.05
	Wertberichtigung mobile Sachanlagen	-738'255.45	-705'505.05
	Informatik und Komm.systeme Anschaffungswert	62'256.81	41'876.42
	Laufendes Projekt IT	164'372.72	206'372.72
	Mutmasslicher Beitrag Kanton Thurgau	-18'000.00	-60'000.00
	Wertberichtigung Informatik und Komm.systeme	-106'076.53	-38'069.14
	Total	**173'716.00**	**231'598.00**

Die Bewertung der mobilen Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert. Die Betriebseinrichtungen werden über 5 Jahre und die Informatik über 3 Jahre linear abgeschrieben.
Der Entscheid für das IT-Projekt ist noch nicht eingegangen. Auf diesem Projekt wurde bereits voll abgeschrieben, da die Anlage am 01. Juli 2020 in Betrieb genommen wurde.

8	**Fahrzeuge**	31.12.2021	31.12.2020
	Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
	Fahrzeuge Anschaffungswert	248'755.30	248'755.30
	Wertberichtigung Fahrzeuge	-210'778.30	-193'451.30
	Total	**37'977.00**	**55'304.00**

Die Bewertung der Fahrzeuge erfolgt zum Anschaffungswert und sie werden über 5 Jahre abgeschrieben.

9 Diese Position umfasst **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** gegenüber Dritten zum Bilanzstichtag. Zudem sind weitere kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten von CHF 36'576.00 hier erfasst.

10 Diese Position umfasst zur Hauptsache die **Abgrenzungen** für Überstunden- und Ferienguthaben sowie die Stunden Dezember 2021 der Mitarbeitenden im Stundenlohn. Zudem beinhaltet diese Position die Aufwendungen der Revisionsstelle.

11	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**	31.12.2021	31.12.2020
	Hypothek TKB Lindenweg 1 Wigoltingen betrieblich	642'750.00	655'750.00
	Hypothek TKB Oberdorf 1 Wigoltingen betrieblich	799'400.00	799'400.00
	Hypothek TKB Leimbach betrieblich	700'000.00	1'000'000.00
	Total	**2'142'150.00**	**2'455'150.00**

12 Schwankungsfonds

Das Abrechnungsmodell des Kantons (Leistungsabgeltung durch Pauschalen) verlangt die Errichtung eines Schwankungsfonds. Aufgrund dieser Abgeltung entstehen Überschüsse oder Fehlbeträge. Dieser Fonds dient dazu, diese Schwankungen auszugleichen. Die Verwendung des Schwankungsfonds ist in der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau sowie in deren Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen festgelegt.

Der definitive Entscheid des Kantons Thurgau für das Jahr 2019 des Vereins Lindenweg sowie der Stiftung Haus Miranda sind noch ausstehend. Aufgrund der provisorischen Entscheide wurde die Zuweisung bereits vorgenommen.

Der Entscheid des Kantons zum Jahresreporting 2020 ist noch nicht eingegangen. Aus diesem Grund wurde das Jahresergebnis 2020 noch nicht verteilt.

13 Jahresergebnis

Gemäss Weisungen zum Leistungsvertrag des Departements für Finanzen und Soziales Pkt. 6.6.2 wird die Verbuchung des Erfolgs nach Genehmigung des Jahresreportings vorgenommen. Aus diesem Grund wird der Erfolg auf das Bilanzgewinn /-verlustkonto gebucht.

14	**Erträge aus Leistungsabgeltungen**	31.12.2021	31.12.2020
	Beiträge Standortkanton (Thurgau)	3'653'408.00	3'654'001.30
	Beiträge Betreute Kanton Thurgau	1'263'290.00	1'269'580.00
	Beiträge Betreute Kanton Thurgau HE	107'796.40	107'955.00
	Beiträge Betreute Kanton Thurgau Externe	105'880.00	97'670.00
	Beiträge Wohnkantone	1'248'427.85	1'230'016.70
	Beiträge Betreute Ausserkantonale	682'864.80	679'680.40
	Beiträge Betreute Ausserkantonale HE	38'075.35	35'874.90
	Total	**7'099'742.40**	**7'074'778.30**

15	**Spenden**	31.12.2021	31.12.2020
a)	*Spenden*		
	Für Veranstaltungen (zweckgebunden)	0.00	0.00
	Spendeneingänge zur freien Verfügung	48'308.29	51'137.05
	Total Spendeneingänge	*48'308.29*	*51'137.05*
b)	*Spendenverwendung*		
	Spendenverwendung laufende Rechnung	0.00	-5'979.55
	Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz (zweckgeb.)	0.00	0.00
	Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz freier Fonds	-48'308.29	-45'157.50
	Total Spendenverwendung	*-48'308.29*	*-51'137.05*
	Total	**0.00**	**0.00**

Der Aufwand für die Spendenbewirtschaftung ist unwesentlich. Diese Kosten sind im administrativen Aufwand (Ziffer 16 Anhang) enthalten.

16	**Administrativer Aufwand**	31.12.2021	31.12.2020
	Personalaufwand	823'904.30	892'522.20

Zum administrativen Aufwand zählen die folgenden Personalkosten:
Institutionsleitung, Agogische Leitung, Finanzen und Personalwesen, Administration und Teamleitungen. Der Sachkostenanteil ist im Wesentlichen aus der Position Büro und Verwaltung in der Betriebsrechnung ersichtlich.

17	**Finanzergebnis**	31.12.2021	31.12.2020
	Kapitalzinsaufwand	-949.39	-1'721.00
	Hypothekarzinsen	-27'068.35	-27'759.20
	Kapitalzinsertrag	22.50	141.67
	Total	**-27'995.24**	**-29'338.53**

18 Aufwand/Ertrag ausserordentlich u./o. zeitfremd

Diese Position umfasst eine Verrechnung des Sozialamtes des Kantons Thurgau aufgrund zu viel ausgerichteter Leistungsabgeltung im Jahr 2020 sowie die Zahlung der CP-Stiftung an die Ferien vom 2020.

WEITERE ANGABEN

Alle weiteren Angaben zum Anhang, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

Langfristige Mietverhältnisse	31.12.2021	31.12.2020
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 30.09.2022	3'600.00	8'400.00
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 31.12.2026	80'700.00	16'140.00
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 30.06.2026	76'140.00	8'505.00
Mietverträge mit 10 Jahre Laufzeit Ablauf 31.05.2026	98'124.00	120'324.00
Mietverträge mit 10 Jahren Laufzeit Ablauf 30.09.2029	204'600.00	231'000.00

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Es wurden Spesenentschädigungen in der Höhe von CHF 12'077.00 an 9 Mitglieder ausbezahlt. Die unentgeltliche Arbeitsleistung umfasste mindestens 1'200 Stunden. Ab 01. Januar 2021 gilt ein neues Spesenreglement.

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird auf die separate Offenlegung der Vergütung verzichtet.

Eventualverpflichtungen gegenüber BSV		
gemäss Verfügung vom 19.01.1998/Beginn 2002	31.12.2021	31.12.2020
5/25 von CHF 795'333.00 Oberdorf 1	**159'066.60**	190'879.92

Eventualverpflichtungen gegenüber Kanton Thurgau		
gemäss Verfügung vom 02.02.1998/Beginn 2002	31.12.2021	31.12.2020
5/25 von CHF 596'500.00 Oberdorf 1	119'300.00	143'160.00
gemäss Verfügung vom 30.12.2013		
17/25 von CHF 62'693.00 Oberdorf 1	42'631.24	45'138.96
gemäss Verfügung vom 20.06.2017		
5/10 von CHF 53'434.00 Bonau	26'717.00	32'060.40
gemäss Verfügung vom 20. Dezember 2019		
22/25 von CHF 99'444.00 Lindenweg 1/Oberdorf 1	87'510.72	91'488.48
gemäss Verfügung vom 06.11.2015/Beginn 2014		
18/25 von CHF 987'211.00 Leimbach	710'791.92	750'280.36
gemäss Verfügung vom 27. Juli 2021 /Beginn 2020		
23/25 von CHF 152'397.00 Leimbach	140'205.24	146'301.12
gemäss Verfügung vom 17.12.2021		
24/25 von CHF 46'470.00 Lindenweg 1	44'611.20	0.00
Total	**1'171'767.32**	**1'062'128.20**

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag stattgefunden.

ANLAGESPIEGEL

in CHF	Bestand 1.1.21	Zugänge	Beiträge Kanton*	Abgänge	Abschreibungen	Bestand 31.12.21
Grundstücke	906'820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	906'820.00
Immobile Sachanlagen	1'456'252.00	84'489.85	41'497.00	0.00	115'977.85	1'383'267.00
Mobile Sachanlagen	231'598.00	84'875.79	42'000.00	0.00	100'757.79	173'716.00
Fahrzeuge	55'304.00	0.00	0.00	0.00	17'327.00	37'977.00
TOTAL	**2'649'974.00**	**169'365.64**	**83'497.00**	**0.00**	**234'062.64**	**2'501'780.00**

in CHF	Bestand 1.1.20	Zugänge	Beiträge Kanton*	Abgänge	Abschreibungen	Bestand 31.12.20
Grundstücke	906'820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	906'820.00
Immobile Sachanlagen	1'743'438.22	4'625.05	177'045.00	0.00	114'766.27	1'456'252.00
Mobile Sachanlagen	119'577.00	189'712.84	0.00	0.00	77'691.84	231'598.00
Fahrzeuge	59'813.00	18'911.00	0.00	600.00	22'820.00	55'304.00
TOTAL	**2'829'648.22**	**213'248.89**	**177'045.00**	**600.00**	**215'278.11**	**2'649'974.00**

*) Beinhaltet auch Beiträge aus den Vorjahren

LEISTUNGSBERICHT 2021

Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 17. Dezember 2019

Zweck

Die Stiftung führt eine oder mehrere Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen. Die Institution steht ohne Rücksicht auf Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion und Art der Beeinträchtigung allen Menschen mit einer körperlichen oder geistigen Beeinträchtigung offen.
Die Betreuten sollen aktiv in das Heimleben integriert werden können und Geborgenheit und Hilfe zur bestmöglichen persönlichen Entfaltung erhalten. Sie sollen soweit möglich mit manuellen und kreativen Arbeiten beschäftigt werden. Die Beschäftigungsstätten stehen auch externen Menschen mit Beeinträchtigung offen.
Die Stiftung kann dazu Liegenschaften erwerben oder mieten und Leistungsverträge mit den zuständigen Instanzen der öffentlichen Hand abschliessen.

Stiftungsrat:
Dominik Kumschick, Co-Präsident
Peter Pauli, Co-Präsident
Marianne Bommer, Mitglied
Stefan Bünter, Mitglied
Carmelina Castellino, Mitglied
Lothar Natau, Mitglied bis 31.12.2021
Hans Ulrich Schmid, Mitglied
Daniel Steiner, Mitglied
Urs Steppacher, Mitglied

Geschäftsleitung:
Heidi Rudolf von Rohr

Revisionsstelle:
BDO AG, Vadianstrasse 59, 9001 St. Gallen

Aufsichtsbehörde:
Sozialamt des Kantons Thurgau, Frauenfeld

Leistungen

Basierend auf der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau bietet die Stiftung ein Wohnangebot für mehrfach beeinträchtigte erwachsene Menschen. Zudem werden in der Tagesstruktur manuelle und kreative Beschäftigungen bereitgestellt. Diese Angebote bieten auch externen Bewohnenden eine Tagesstruktur.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die Stiftung LEBENSORTE übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Kennzahlen

Vollzeitstellen

31.12.2021: 71.00 / 31.12.2020: 72.00

Aufenthaltstage Klientinnen und Klienten Wohnen und Tagesstruktur

31.12.2021: 23'657.50 Tage entspricht einer Belegung von 94.97% (48 Plätze Wohnen und Tagesstruktur)

Wigoltingen, 23. März 2022

Peter Pauli
Co-Präsident

Stefan Bünter
Ressort Finanzen

Heidi Rudolf von Rohr
Institutionsleitung