

An den Stiftungsrat der

STIFTUNG LEBENSORTE

8570 Weinfelden

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2020**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

12. Mai 2021

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

STIFTUNG LEBENSORTE, Weinfelden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der STIFTUNG LEBENSORTE für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 1. April 2020 hat diese eine modifizierte Prüfungsaussage abgegeben. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

St. Gallen, 12. Mai 2021

BDO AG

Philippe Mattle

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Daniel Frei

Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung



LEBENSORTE
WIRKEN UND WOHNEN

JAHRESBERICHT 2020

Für die Zeit vom 01.01.2020 - 31.12.2020

INHALT

Bilanz per 31.12.2020

Betriebsrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Geldflussrechnung 2020

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang zur Jahresrechnung

Leistungsbericht 2020

BILANZ PER 31.12.2020

	Anhang	31.12.20	in %	31.12.19	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel und kurzfristige Wertschriften	1	702'171.84	16.7%	16'202.53	0.8%
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	2	623'696.09	14.8%	194'647.05	9.6%
Übrige kurzfristige Forderungen	2	122'163.50	2.9%	25'368.65	1.3%
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	3	1.00	0.0%	0.00	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	110'248.60	2.6%	368'299.20	18.3%
Umlaufvermögen		1'558'281.03	37.0%	604'517.43	30.0%
Grundstücke (Landparzellen)	5	906'820.00	21.5%	295'000.00	14.6%
Immobilie Sachanlagen (Bauten)	6	1'456'252.00	34.6%	1'063'658.22	52.7%
Mobile Sachanlagen	7	231'598.00	5.5%	46'001.00	2.3%
Fahrzeuge	8	55'304.00	1.3%	8'102.00	0.4%
Anlagevermögen		2'649'974.00	63.0%	1'412'761.22	70.0%
Total Aktiven		4'208'255.03	100.0%	2'017'278.65	100.0%
PASSIVEN					
Kurzfristige Verbindlichkeiten	9	166'465.22	4.0%	271'492.01	13.5%
Passive Rechnungsabgrenzungen	10	118'837.00	2.8%	105'904.65	5.2%
Kurzfristiges Fremdkapital		285'302.22	6.8%	377'396.66	18.7%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11	2'455'150.00	58.3%	1'000'000.00	49.6%
Langfristiges Fremdkapital		2'455'150.00	58.3%	1'000'000.00	49.6%
Schwankungsfonds	12	-406'785.12	-9.7%	-301'811.12	-15.0%
Fondskapital zweckgebunden		-406'785.12	-9.7%	-301'811.12	-15.0%
Organisationskapital		1'872'514.06	44.5%	941'693.11	46.7%
Bilanzgewinn/-verlust		0.00	0.0%	0.00	0.0%
Jahresergebnis	13	2'073.87	0.0%	0.00	0.0%
Eigenkapital		1'874'587.93	44.5%	941'693.11	46.7%
Total Passiven		4'208'255.03	100.0%	2'017'278.65	100.0%

BETRIEBSRECHNUNG 2020

in CHF	Anhang	Budget 2020	Rechnung 2020	Rechnung 2019	Abweichung vom Budget
Erträge aus Leistungsabgeltungen	14	7'116'800.00	7'074'778.30	2'782'128.00	-42'021.70
Erträge aus Dienstleistungen		32'000.00	22'076.35	8'497.91	-9'923.65
Diverse Leistungen an Klienten		72'500.00	54'346.30	16'022.85	-18'153.70
Leistungen an Personal und Dritte		26'200.00	32'928.90	6'756.00	6'728.90
Spendeneingänge	15	40'000.00	51'137.05	26'181.29	11'137.05
Spendenverwendung	15	-40'000.00	-51'137.05	-26'181.29	-11'137.05
Betrieblicher Gesamtertrag		7'247'500.00	7'184'129.85	2'813'404.76	-63'370.15
Besoldungen	16	5'056'400.00	4'973'087.55	1'908'214.85	-83'312.45
Sozialleistungen		818'300.00	776'375.05	253'869.75	-41'924.95
Personalnebenaufwand		69'400.00	40'437.75	32'137.70	-28'962.25
Honorare Leistungen Dritter		37'500.00	165'894.15	452'048.10	128'394.15
<i>Total Personalaufwand</i>		<i>5'981'600.00</i>	<i>5'955'794.50</i>	<i>2'646'270.40</i>	<i>-25'805.50</i>
Medizinischer Bedarf		12'500.00	34'541.95	4'988.18	22'041.95
Lebensmittel und Getränke		190'300.00	187'960.65	77'697.56	-2'339.35
Haushaltaufwand		39'500.00	56'945.71	31'895.17	17'445.71
Unterhalt und Reparaturen		232'300.00	221'476.16	135'469.14	-10'823.84
Mietzinse		145'600.00	142'390.70	16'204.00	-3'209.30
Energie und Wasser		43'500.00	46'059.68	16'702.90	2'559.68
Klientenbezogener Aufwand		82'700.00	40'629.04	59'490.85	-42'070.96
Büro und Verwaltung		97'900.00	125'504.22	151'182.48	27'604.22
Produktionsaufwand		24'700.00	22'571.76	16'384.31	-2'128.24
Übriger Sachaufwand		114'700.00	107'004.97	9'102.40	-7'695.03
<i>Total Sachaufwand</i>		<i>983'700.00</i>	<i>985'084.84</i>	<i>519'116.99</i>	<i>1'384.84</i>
Abschreibungen		225'700.00	215'278.11	103'851.50	-10'421.89
Betrieblicher Gesamtaufwand		7'191'000.00	7'156'157.45	3'269'238.89	-34'842.55
Betriebsergebnis vor Zinsen		56'500.00	27'972.40	-455'834.13	-28'527.60
Finanzergebnis	17	-33'300.00	-29'338.53	-12'971.57	3'961.47
Aufwand ausserordentlich u./o. zeitfremd		0.00	0.00	-70'263.00	0.00
Ertrag ausserordentlich u./o. zeitfremd	18	0.00	3'440.00	79'341.20	3'440.00
Jahresergebnis		23'200.00	2'073.87	-459'727.50	-21'126.13

GELDFLUSSRECHNUNG 2020

in CHF	Anhang	2020	2019	Abweichung
Jahresergebnis		2'073.87	-459'727.50	461'801.37
Abschreibungen		215'278.11	103'851.50	111'426.61
Veränderung Rückstellungen		-16'000.00	0.00	-16'000.00
Sonstige fondsunwirksame Aufwendungen/Erträge		45'157.50	96'444.29	-51'286.79
Veränderung Forderungen		8'940.86	-68'644.00	77'584.86
Veränderung Vorräte		0.00	6'100.00	-6'100.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		233'446.60	-220'684.45	454'131.05
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten		-229'303.79	169'824.77	-399'128.56
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung		-200'655.30	91'348.00	-292'003.30
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		58'937.85	-281'487.39	340'425.24
Investitionen Finanzanlagen		0.00	0.00	0.00
Desinvestitionen Finanzanlagen		0.00	5'000.26	-5'000.26
Investitionen Sachanlagen		-273'248.89	-216'109.98	-57'138.91
Erhaltene Investitionsbeiträge Sachanlagen		132'275.00	0.00	132'275.00
Desinvestitionen Sachanlagen		0.00	0.00	0.00
Erhaltene Flüssige Mittel aus Vermögensübertragung		781'005.35	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		640'031.46	-211'109.72	851'141.18
Amortisation langfristige Finanzverbindlichkeiten		-13'000.00	0.00	-13'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-13'000.00	0.00	-13'000.00
Saldo Geldfluss		685'969.31	-492'597.11	1'178'566.42
Flüssige Mittel am 01.01.		16'202.53	508'799.64	-492'597.11
Veränderung Flüssige Mittel		685'969.31	-492'597.11	1'178'566.42
Flüssige Mittel am 31.12.		702'171.84	16'202.53	685'969.31

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

in CHF	Bestand 1.1.20	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.20
--------	----------------	-------------	-------------------	------------	--------------------------	-------------------	------------------

Fondskapital

Schwankungsfonds	-301'811.12	-104'974.00	0.00	0.00	0	-104'974.00	-406'785.12
Total Fondskapital	-301'811.12	-104'974.00	0.00	0.00	0.00	-104'974.00	-406'785.12

Organisationskapital

Stiftungskapital	490'036.30	612'480.03	0.00	-241.64	0.00	612'238.39	1'102'274.69
Ferien Wohngruppen 1)	0.00	16'000.00	0.00	-16'000.00	0.00	0.00	0.00
Freies Fondskapital	451'656.81	318'582.56	0.00	0.00	0.00	318'582.56	770'239.37
Erfolg	0.00	2'073.87	0.00	0.00	0.00	2'073.87	2'073.87
Total Organisationskapital	941'693.11	949'136.46	0.00	-16'241.64	0.00	932'894.82	1'874'587.93

in CHF	Bestand 1.1.19	Zuweisungen	Interne Transfers	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.19
--------	----------------	-------------	-------------------	------------	--------------------------	-------------------	------------------

Fondskapital

Schwankungsfonds	95'964.38	-389'464.50	0.00	-8'311.00	0	-397'775.50	-301'811.12
Total Fondskapital	95'964.38	-389'464.50	0.00	-8'311.00	0.00	-397'775.50	-301'811.12

Organisationskapital

Stiftungskapital	490'036.30	0.00	0.00		0.00	0.00	490'036.30
Freies Fondskapital	417'164.52	34'492.29	0.00	0.00	0.00	34'492.29	451'656.81
Erfolg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Organisationskapital	907'200.82	34'492.29	0.00	0.00	0.00	34'492.29	941'693.11

1) Diese Position umfasste nicht gebrauchte Ferien- und Freizeitgelder der Wohngruppen. Diese wurden für grössere Ferien angespart. Es handelte sich dabei um eine interne Umbuchung. Es beinhaltete keine Gelder, die bei nicht Gebrauch an externe Dritte zurückbezahlt werden müssen. Der Betrag wurde zu Gunsten der Betriebsrechnung für Ferien aufgelöst.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

GRUNDLAGEN DER RECHNUNGSLEGUNG

Allgemeines

Die Stiftung LEBENSORTE ist eine nach Art. 80ff ZGB errichtete Stiftung mit Sitz in Weinfelden.

Sie ist im Handelsregister unter der Nr. CHE-110.073.403 eingetragen.

Die Stiftung bezweckt die Führung einer oder mehrerer Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen.

Einbringung

Gemäss Vermögensübertragungsvertrag vom 22. Januar 2020 wurden Aktiven und Passiven des Vereins Wohn- und Beschäftigungsstätte Lindenweg, 8556 Wigoltingen im Betrag von

CHF 4'208'255.03 in die Stiftung LEBENSORTE (vormals Stiftung Haus Miranda) eingebracht.

Ein Vergleich mit dem Vorjahr ist darum nicht möglich.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Grundsätzen von Swiss GAAP FER, insbesondere mit dem Standard 21 für Non-Profit-Organisationen. Im Weiteren gelten die Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsstandards sowie die Weisungen des Departements für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau.

BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE UND ERLÄUTERUNGEN

Sofern bei den Erläuterungen nichts anderes erwähnt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwert am Bilanzstichtag.

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

Bei der Rechnungslegung wurden insbesondere die Weisungen für Einrichtungen mit einem Leistungsvertrag für erwachsene Menschen mit Behinderung vom Departement für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau angewandt.

Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1 Diese Position umfasst die Kassenbestände, Post- und Bankguthaben, bewertet zum Nominalwert. Die €-Kasse wurde zum Kurs 1 € = 1.061 CHF bewertet.

2 Diese Positionen umfassen diverse Forderungen gegenüber Dritten. Sie sind zum Nominalwert bewertet. Darin enthalten ist das Guthaben gegenüber dem Kanton Thurgau von CHF 303'869.89 sowie Versicherungsleistungen.

3 Die **Vorräte** an Lebensmitteln, Wäsche und Reinigungsmaterial sind nicht wesentlich und werden daher auf CHF 1.00 wertberichtigt.

4 Aktive Rechnungsabgrenzung	31.12.2020	31.12.2019
Rechnungsabgrenzung allgemein	110'248.60	368'299.20
Total	110'248.60	368'299.20

Diese Position umfasst unter anderem Abgrenzungen für noch nicht erhaltene Bau- und Investitionsbeiträge im Total von CHF 105'370.00. Im Vorjahr sind dies ebenfalls Baubeiträge sowie die Abgrenzung des Beitrags Kanton Thurgau für den Monat Dezember 2019 (Total CHF 329'194.30).

5 Die **Grundstücke** (Landparzellen) werden nicht abgeschrieben.

Bewertung Grundstücke Wigoltingen: 2'266 m² x CHF 270.00 pro m²

Bewertung Grundstück Leimbach (gerundet): 1'641 m² x CHF 180.00 pro m²

6 Immobile Sachanlagen (Bauten)	31.12.2020	31.12.2019
Aktivierungsgrenze: CHF 50'000.00 Bruttokosten		
Immobilie Lindenweg 1 betrieblich (Bauten)	2'063'385.65	0.00
Immobilie Oberdorf 1 betrieblich (Bauten)	3'125'392.95	0.00
Umbau Werkstatt Bonau (Mietverhältnis)	43'717.55	0.00
Immobilie Leimbach betrieblich (Bauten)	894'100.00	894'100.00
Bauprojekt Heizungserneuerung Leimbach	104'316.10	100'772.90
Mutmasslicher Restbeitrag Kanton Thurgau	-6'970.00	0.00
Bauprojekt Hauswirtschaft Leimbach	69'867.17	68'785.32
Mutmasslicher Restbeitrag Kanton Thurgau	-38'400.00	0.00
Wertberichtigung Immobilien betrieblich	-4'799'157.42	0.00
Total	1'456'252.00	1'063'658.22

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Subventionen. Die Immobilien werden über 25 Jahre linear abgeschrieben.

Der Umbau der gemieteten Räume Bonau wird über 10 Jahre linear abgeschrieben.

Die beiden aufgeführten Bauprojekte sind abgeschlossen. Wir warten noch auf den Subventionsentscheid des Kantons Thurgau. Auf diesen Projekten wurde bereits abgeschrieben, weil sie schon anfangs 2020 in Betrieb genommen wurden.

7 Mobile Sachanlagen	31.12.2020	31.12.2019
Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
Mobile Sachanlagen Anschaffungswert	786'923.05	33'801.00
Wertberichtigung mobile Sachanlagen	-705'505.05	0.00
Informatik und Komm.systeme Anschaffungswert	41'876.42	12'200.00
Laufendes Projekt IT	206'372.72	0.00
Mutmasslicher Beitrag Kanton Thurgau	-60'000.00	0.00
Wertberichtigung Informatik und Komm.systeme	-38'069.14	0.00
Total	231'598.00	46'001.00

Die Bewertung der mobilen Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert. Die Betriebsein-

richtungen werden über 5 Jahre und die Informatik über 3 Jahre linear abgeschrieben.

In der Informatik wurden Abgänge von CHF 80'114.00 gebucht. Zudem wurde das IT-Projekt für 1/2-Jahr auf dem Restwert (das heisst abzüglich mutmasslicher Beitrag Kanton Thurgau) abgeschrieben.

8 Fahrzeuge	31.12.2020	31.12.2019
Aktivierungsgrenze: CHF 3'000.00 Bruttokosten		
Fahrzeuge Anschaffungswert	248'755.30	8'102.00
Wertberichtigung Fahrzeuge	-193'451.30	0.00
Total	55'304.00	8'102.00

Die Bewertung der Fahrzeuge erfolgt zum Anschaffungswert und sie werden über 5 Jahre abgeschrieben. Abgänge werden ausgebucht.

9 Diese Position umfasst **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** gegenüber Dritten zum Bilanzstichtag. Im Vorjahr sind ausserdem kurzfristige verzinsl. Verbindlichkeiten von CHF 82'587 erfasst.

10 Diese Position umfasst zur Hauptsache die **Abgrenzungen** für Überstunden- und Ferienguthaben sowie die Stunden Dezember 2020 der Mitarbeitenden im Stundenlohn. Zudem beinhaltet diese Position die Aufwendungen der Revisionsstelle.

11 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	31.12.2020	31.12.2019
Hypothek TKB Lindenweg 1 Wigoltingen betrieblich	655'750.00	0.00
Hypothek TKB Oberdorf 1 Wigoltingen betrieblich	799'400.00	0.00
Hypothek TKB Leimbach betrieblich	1'000'000.00	1'000'000.00
Total	2'455'150.00	1'000'000.00

12 Schwankungsfonds

Das Abrechnungsmodell des Kantons (Leistungsabgeltung durch Pauschalen) verlangt die Errichtung eines Schwankungsfonds. Aufgrund dieser Abgeltung entstehen Überschüsse oder Fehlbeträge. Dieser Fonds dient dazu, diese Schwankungen auszugleichen. Die Verwendung des Schwankungsfonds ist in der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau sowie in deren Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen festgelegt.

Im provisorischen Entscheid des Kantons zum Jahresreporting 2019 des Vereins Lindenweg wurde festgelegt, dass vom Jahresergebnis 2019 Standort Wigoltingen CHF 26'823.00 dem Schwankungsfonds zuzuweisen und der Restbetrag von CHF 241.64 dem Stiftungskapital zu belasten ist. Der Entscheid des Kantons zum Jahresreporting 2019 der Stiftung Haus Miranda steht noch aus.

13 Jahresergebnis

Gemäss Weisungen zum Leistungsvertrag des Departements für Finanzen und Soziales Pkt. 6.6.2 wird die Verbuchung des Erfolgs nach Genehmigung des Jahresreportings vorgenommen. Aus diesem Grund wird der Erfolg auf das Bilanzgewinn /-verlustkonto gebucht.

14 Erträge aus Leistungsabgeltungen	31.12.2020	31.12.2019
Beiträge Standortkanton (Thurgau)	3'654'001.30	1'223'371.60
Beiträge Betreute Kanton Thurgau	1'269'580.00	533'645.00
Beiträge Betreute Kanton Thurgau HE	107'955.00	43'547.40
Beiträge Betreute Kanton Thurgau Externe	97'670.00	0.00
Beiträge Wohnkantone	1'230'016.70	634'750.20
Beiträge Betreute Ausserkantonale	679'680.40	335'286.00
Beiträge Betreute Ausserkantonale HE	35'874.90	11'527.80
Total	7'074'778.30	2'782'128.00

15 Spenden	31.12.2020	31.12.2019
<i>a) Spenden</i>		
Für Veranstaltungen (zweckgebunden)	0.00	0.00
Spendeneingänge zur freien Verfügung	51'137.05	26'181.29
<i>Total Spendeneingänge</i>	<i>51'137.05</i>	<i>26'181.29</i>
<i>b) Spendenverwendung</i>		
Spendenverwendung laufende Rechnung	-5'979.55	0.00
Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz (zweckgeb.)	0.00	0.00
Entnahme Spenden zu Gunsten Bilanz freier Fonds	-45'157.50	-26'181.29
<i>Total Spendenverwendung</i>	<i>-51'137.05</i>	<i>-26'181.29</i>
Total	0.00	0.00

Der Aufwand für die Spendenbewirtschaftung ist unwesentlich. Diese Kosten sind im administrativen Aufwand (Ziffer 16 Anhang) enthalten.

16 Administrativer Aufwand	31.12.2020	31.12.2019
Personalaufwand	892'522.20	96'650.60

Zum administrativen Aufwand zählen die folgenden Personalkosten:

Institutionsleitung, Agogische Leitung, Finanzen und Personalwesen, Administration und Teamleitungen. Der Sachkostenanteil ist im Wesentlichen aus der Position Büro und Verwaltung in der Betriebsrechnung ersichtlich.

17 Finanzergebnis	31.12.2020	31.12.2019
Kapitalzinsaufwand	-1'721.00	-752.53
Hypothekarzinsen	-27'759.20	-12'369.50
Kapitalzinsertrag	141.67	150.46
Total	-29'338.53	-12'971.57

18 Ertrag ausserordentlich u./o. zeitfremd

Diese Position umfasst eine Nachzahlung des Sozialamtes des Kantons Thurgau aufgrund zu wenig ausgerichteter Leistungsabgeltung für den Standort Leimbach aus dem Jahr 2018.

WEITERE ANGABEN

Alle weiteren Angaben zum Anhang, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

Langfristige Mietverhältnisse	31.12.2020	31.12.2019
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 30.09.2022	8'400.00	0.00
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 31.12.2021	16'140.00	0.00
Mietverträge mit 5 Jahre Laufzeit Ablauf 30.06.2021	8'505.00	0.00
Mietverträge mit 10 Jahre Laufzeit Ablauf 31.05.2026	120'324.00	0.00
Mietverträge mit 10 Jahren Laufzeit Ablauf 30.09.2029	231'000.00	272'800.00

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Es wurden Spesenentschädigungen in der Höhe von CHF 14'668.00 an 12 Mitglieder ausbezahlt. Die unentgeltliche Arbeitsleistung umfasste mindestens 1'200 Stunden. Ab 01. Januar 2021 gilt ein neues Spesenreglement.

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird auf die separate Offenlegung der Vergütung verzichtet.

Eventualverpflichtungen gegenüber BSV

	31.12.2020	31.12.2019
gemäss Verfügung vom 19.01.1998/Beginn 2002		
6/25 von CHF 795'333.00	190'879.92	0.00

Eventualverpflichtungen gegenüber Kanton Thurgau

	31.12.2020	31.12.2019
gemäss Verfügung vom 02.02.1998/Beginn 2002		
6/25 von CHF 596'500.00	143'160.00	0.00
gemäss Verfügung vom 30.12.2013		
18/25 von CHF 62'693.00	45'138.96	0.00
gemäss Verfügung vom 20.06.2017		
6/10 von CHF 53'434.00	32'060.40	0.00
gemäss Verfügung vom 20. Dezember 2019		
23/25 von CHF 99'444.00	91'488.48	0.00
gemäss Verfügung vom 06.11.2015/Beginn 2014		
19/25 von CHF 987'211.00	750'280.36	789'768.80
Total	1'062'128.20	789'768.80

LEISTUNGSBERICHT 2020

Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 17. Dezember 2019

Zweck

Die Stiftung führt eine oder mehrere Wohn- und Beschäftigungsstätten, um erwachsenen Menschen mit geistiger, körperlicher oder mehrfacher Beeinträchtigung ein Zuhause sowie die für sie optimale Betreuung zur Verfügung zu stellen. Die Institution steht ohne Rücksicht auf Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion und Art der Beeinträchtigung allen Menschen mit einer körperlichen oder geistigen Beeinträchtigung offen.

Die Betreuten sollen aktiv in das Heimleben integriert werden können und Geborgenheit und Hilfe zur bestmöglichen persönlichen Entfaltung erhalten. Sie sollen soweit möglich mit manuellen und kreativen Arbeiten beschäftigt werden. Die Beschäftigungsstätten stehen auch externen Menschen mit Beeinträchtigung offen.

Die Stiftung kann dazu Liegenschaften erwerben oder mieten und Leistungsverträge mit den zuständigen Instanzen der öffentlichen Hand abschliessen.

Stiftungsrat:

Dominik Kumschick, Co-Präsident

Peter Pauli, Co-Präsident

Marianne Bommer, Mitglied

Stefan Bünter, Mitglied

Carmelina Castellino, Mitglied

Adrian Hartmann, Mitglied bis 30.04.2020

Walter Hengartner, Mitglied bis 31.12.2020

Lothar Natau, Mitglied

Hans Ulrich Schmid, Mitglied

Thomas Schwindt, Mitglied bis 30.04.2020

Daniel Steiner, Mitglied

Urs Steppacher, Mitglied

Geschäftsleitung:

Heidi Rudolf von Rohr

Revisionsstelle:

BDO AG, Vadianstrasse 59, 9001 St. Gallen

Aufsichtsbehörde:

Sozialamt des Kantons Thurgau, Frauenfeld

Leistungen

Basierend auf der Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau bietet die Stiftung ein Wohnangebot für mehrfach beeinträchtigte erwachsene Menschen. Zudem werden in der Tagesstruktur manuelle und kreative Beschäftigungen bereitgestellt. Diese Angebote bieten auch externen Bewohnenden eine Tagesstruktur.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Die Stiftung LEBENSORTE übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

COVID-19

Die Pandemie COVID-19 hatte Auswirkungen bei den Personalkosten und bei den Sachkosten. Vor allem bei der ersten Welle im Frühling mussten viele Mitarbeitenden aus Risikogruppen zu Hause bleiben. Ein grosser Teil konnte kein oder nur ein kleiner Teil des Arbeitspensums im Homeoffice machen. In der zweiten Welle traf es unseren Standort Leimbach stark. Die Personalausfälle waren enorm und wurden durch Überstundenarbeit des gesunden Personals gestemmt. Im November wurden dem Kanton Thurgau Nettokosten im Betrag von rund CHF 80'000.00 gemeldet. Bis zur Abschlusserstellung ist nicht klar, ob diese Kosten durch den Kanton gedeckt werden.

Aussicht Jahr 2021

Der Anfang des Jahres ist geprägt von COVID-19. Die Tagesstrukturen können teilweise nicht aufrecht erhalten werden und es müssen praktikable Lösungen für die Klientinnen und Klienten gefunden werden, vor allem auch für die externen Klientinnen und Klienten. Im Weiteren wird dieses Jahr geprägt sein mit diversen Projekten an den Häusern in Wigoltingen. Diese brauchen sehr viel Unterhalt.

Kennzahlen*Vollzeitstellen*

31.12.2020: 72.00 / 31.12.2019: 31.85

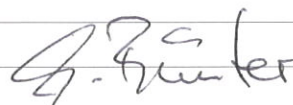
Aufenthaltstage Klientinnen und Klienten Wohnen und Tagesstruktur

31.12.2020: 24'228.0 Tage entspricht einer Belegung von 91.81% (48 Plätze Wohnen und Tagesstruktur)

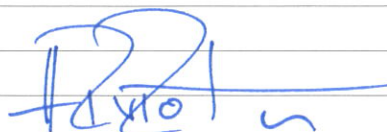
Wigoltingen, 12. Mai 2021



Peter Pauli
Co-Präsident



Stefan Bünler
Ressort Finanzen



Heidi Rudolf von Rohr
Institutionsleitung